

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов ТСЖ "Трехгорка"  
 Протокол № 10 от " 22 " *декабря* 2015 г.



Председатель правления ТСЖ "Трехгорка"  
 П.В. Голубев

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Трехгорка" на 2016 год**  
 метраж МКД = 207 087,61 кв.м; ТС = 237,91 руб/кв.м

№ п/п	Наименование статей доходов	Сумма (руб.)	
		в месяц	в год
1	2	3	4
1	Ежемесячные взносы членов товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	5 293 721,14	63 524 653,68
2	Ежемесячная плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества, за управление, содержание и ремонт общего имущества по договору с ТСЖ	2 556 970,16	30 683 641,92
3	Разовые целевые взносы/платежи по решению общего собрания собственников помещений	0,00	0,00
4	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (4.1+4.2+4.3)	63 539,48	762 473,76
4.1	<i>в том числе:</i> субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета*	63 539,48	762 473,76
4.2	возмещение средств на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) из бюджетов всех уровней	0,00	0,00
4.3	субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома	0,00	0,00
5	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья всего (5.1+5.2)	228 731,48	2 744 777,76
5.1	<i>в том числе:</i> доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	0,00	0,00
5.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	228 731,48	2 744 777,76
6	Доходы прочие всего (6.1+6.2+6.3+6.4+6.5)	0,00	0,00
6.1	<i>в том числе:</i> спонсорская и добровольческая помощь	0,00	0,00
6.2	средства, полученные по договорам кредита или займа инвестиционные средства	0,00	0,00
6.3	доход от процентов за хранение средств на банковском депозите	0,00	0,00
6.4	пени и штрафы в пользу товарищества	0,00	0,00
6.5	остатки финансовых средств с прошлых лет	0,00	0,00
7	<b>Итого доходов (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>8 142 962,26</b>	<b>97 715 547,12</b>

№ п/п	Наименование статей расходов	Сумма (руб.)	
		в месяц	в год
1	2	3	4
1	<b>Содержание и обслуживание общего имущества всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9)</b>	<b>3 279 838,22</b>	<b>20 137 028,40</b>
	<i>в том числе:</i>		
1.1	<b>Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности</b>	<b>111 844,62</b>	<b>1 342 135,44</b>
1.2	<b>Приобретение и монтаж основных средств</b>	<b>43 932,55</b>	<b>527 190,60</b>
1.3	<b>Содержание и ремонт основных средств</b>	<b>53 218,03</b>	<b>638 616,36</b>
1.4	<b>Страхование общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.5	<b>Расходы по техническому обслуживанию имущества:</b>	<b>1 364 207,48</b>	<b>16 370 489,76</b>
1.5.1	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления	15 000,00	180 000,00
1.5.2	обслуживание домофонов	119 863,67	1 438 364,04
1.5.3	промывка системы отопления	10 000,00	120 000,00
1.5.4	техническое обслуживание лифтов	863 055,01	10 356 660,12
1.5.5	техническое обслуживание систем противопожарной безопасности	356 288,80	4 275 465,60
1.6	<b>Санитарное содержание общего имущества МКД:</b>	<b>1 601 752,52</b>	<b>19 221 030,24</b>
1.6.1	дезобработка	3 498,00	41 976,00
1.6.2	сдача на утилизацию ламп	2 000,00	24 000,00
1.6.3	сервисные услуги ТК	12 033,12	144 397,44
1.6.4	уборка подъездов и придомовой территории возле домов	1 584 221,40	19 010 656,80
1.7	<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования:</b>	<b>99 053,02</b>	<b>1 188 636,24</b>
1.7.1	материалы для текущего содержания придомовой территории	51 946,95	623 363,40
1.7.2	укладка покрытия из резиновой крошки	5 247,00	62 964,00
1.7.3	содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок	41 859,07	502 308,84
1.8	<b>Прочие расходы</b>	<b>5 830,00</b>	<b>69 960,00</b>
1.8.1	услуги по изготовлению технического паспорта МКД	5 830,00	69 960,00
2	<b>Ремонт общего имущества МКД всего (2.1+2.2)</b>	<b>1 200 488,75</b>	<b>14 405 865,06</b>
	<i>в том числе:</i>		
2.1	<b>Текущий ремонт инженерного оборудования</b>	<b>894 280,98</b>	<b>10 731 371,82</b>
2.1.1	текущий ремонт домофонов, системы охраны и лифтов	720 683,69	8 648 204,28
2.1.2	ремонт системы верхнего розлива горячего водоснабжения	58 918,96	707 027,52
2.1.3	ремонт системы верхнего розлива холодного водоснабжения	55 092,49	661 109,88
2.1.4	ремонт системы трубопровода подвального помещения	12 016,57	144 198,79
2.1.5	ремонт стволов мусоропровода	47 569,28	570 831,35
2.2	<b>Текущий ремонт строительных конструкций здания</b>	<b>306 207,77</b>	<b>3 674 493,24</b>
2.2.1	Герметизация межпанельных швов	306 207,77	3 674 493,24
3	<b>Формирование фондов всего (3.1+3.2+3.3)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе:</i>		
3.1	Отчисления в фонд восстановления и замены основных средств	0,00	0,00
3.2	Отчисления в фонд текущего ремонта	0,00	0,00
3.3	Резерв непредвиденных расходов	0,00	0,00
4	<b>Управление многоквартирным домом всего (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6+4.7+4.8+4.9)</b>	<b>3 650 626,72</b>	<b>43 807 520,64</b>
	<i>в том числе:</i>		
4.1	<b>заработная плата обслуживающего персонала, выплачиваемая по трудовым и гражданско-правовым договорам, а также отчисления с зарплаты. К обслуживающему персоналу относятся лица, осуществляющие техническое, административное и хозяйственное обслуживание домовладения</b>	<b>3 225 229,48</b>	<b>38 702 753,76</b>
4.2	<b>Содержание конторы правления</b>	<b>248 579,64</b>	<b>2 982 955,68</b>
4.2.1	аренда офиса ТСЖ	211 194,66	2 534 335,92
4.2.2	охрана офиса ТСЖ	4 500,00	54 000,00
4.2.3	Услуги телефонной связи	32 884,98	394 619,76
4.3	<b>Канцелярские и почтовые расходы</b>	<b>35 475,53</b>	<b>425 706,36</b>
4.4	<b>Компьютерные программы</b>	<b>50 203,02</b>	<b>602 436,24</b>

1	2	3	4
4.5	<i>Консультационные услуги и госпошлина</i>	<b>32 648,00</b>	<b>391 776,00</b>
4.6	<i>Обучение персонала</i>	<b>612,15</b>	<b>7 345,80</b>
4.7	<i>Содержание и ремонт оргтехники</i>	<b>42 073,07</b>	<b>504 876,84</b>
4.7.1	<i>Материалы на содержание оргтехники</i>	26 780,28	321 363,36
4.7.2	<i>Ремонт оргтехники</i>	15 292,79	183 513,48
4.8	<i>Приобретение основных средств (хозяйственное оборудование, оргтехника, компьютеры, конторская мебель и пр.)</i>	<b>8 636,33</b>	<b>103 635,96</b>
4.9	<i>Оплата услуг банка</i>	<b>7 169,50</b>	<b>86 034,00</b>
5	<i>Прочие расходы всего (5.1+5.2+5.3)</i>	<b>12 008,57</b>	<b>144 102,84</b>
5.1	<i>Расходы на проведение общих собраний</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.2	<i>Страхование гражданской ответственности</i>	<b>12 008,57</b>	<b>144 102,84</b>
6	<i>Итого расходов (1+2+3+4+5)</i>	<b>3 225 229,48</b>	<b>38 702 753,76</b>